

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

о размещении оборудования операторов связи (в т.ч. интернет-провайдеров) на общем имуществе в многоквартирном доме

~~Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома по ул. Васильева, д.7 г. Снежинска!~~

Согласно п. 1 ст. 290 ГК РФ и ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в МКД принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество дома. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников (п. 1 ст. 246 ГК РФ). При этом в силу ч. 4 ст. 36 ЖК РФ по решению собственников помещений в МКД, принятому на общем собрании таких собственников (ОСС), объекты общего имущества в доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

В соответствии с п. 3, 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решений о пользовании общим имуществом иными лицами, об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, относится к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД. Решения по указанным вопросам принимаются не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Согласно п. 3 ст. 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» организации связи по договору с собственником или иным владельцем зданий могут осуществлять на них строительство, эксплуатацию средств и сооружений связи. При этом **собственник или иной владелец указанного недвижимого имущества вправе требовать от организации связи соразмерную плату за пользование данным имуществом, если иное не предусмотрено федеральными законами.**

Размещение технического оборудования с использованием общего имущества МКД (то есть использование такого общего имущества) может осуществляться на основании решения общего собрания собственников помещений и, если общим собранием не установлено иное, с предоставлением пользователем соразмерной компенсации за такое использование.

Таким образом, на общем собрании, проведение которого может быть инициировано любым собственником помещения в вашем доме, вы можете принять решение о пользовании общим имуществом, установке третьими лицами какого-либо оборудования (кабельных интернет-сетей и т.п.), а также о сборе и размере платы за пользование общим имуществом данного многоквартирного дома.

С уважением,
АО «Трансэнерго»