



Общество с ограниченной ответственностью «Спецсервис»

ПРИКАЗ

№ 18-од от 20.04.2019
О внесении изменений
в приказ №16-од от 05.03.2019г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить пункт 2.4.
2. Дополнить Приказ разделом 3 следующего содержания:

«3. Если гражданин является собственником нескольких жилых помещений:

Если гражданин является собственником нескольких жилых помещений (либо является собственником жилого помещения, в котором никто не зарегистрирован, а сам гражданин при этом зарегистрирован в другом жилом помещении), то он обязан вносить плату за оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по всем жилым помещениям, а не только там, где он проживает и зарегистрирован.

Обоснование: При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения - п.56 (2) Правил №354

Неиспользование собственниками помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (п. 11 ст 155 ЖК РФ).

Действующее законодательство не предусматривает освобождения от оплаты за коммунальные услуги собственникам недвижимого имущества по причине наличия у граждан в собственности нескольких объектов недвижимого имущества».

3. Дополнить Приказ разделом 4 следующего содержания:

«4. Застройщик обязан вносить плату за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Обоснование: В силу п.7 ч.2 ст. 153 Жилищного кодекса РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) в отношении помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Генеральный директор

А.Л. Шварц



Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Кыштымского кластера Челябинской области

Общество с ограниченной ответственностью «Спецсервис»

№ 659 от 30.04 2019г.

Управляющим компаниям, ЖЭК

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В связи с часто возникающими вопросами Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Спецсервис» разъясняет следующее:

В силу п.7 ч.2 ст. 153 Жилищного кодекса РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) в отношении помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

На основании указанной статьи, застройщик обязан вносить плату за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Также разъясняем ситуацию по наличию у граждан нескольких помещений в собственности

Если гражданин является собственником нескольких жилых помещений (либо является собственником жилого помещения, в котором никто не зарегистрирован, а сам гражданин при этом зарегистрирован в другом жилом помещении), то он обязан вносить плату за оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по всем жилым помещениям, а не только там, где он проживает и зарегистрирован.

Обоснование: При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения (п.56 (2) Правил №354)

Неиспользование собственниками помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (п. 11 ст.155 ЖК РФ).

Действующее законодательство не предусматривает освобождения от оплаты за коммунальные услуги собственникам недвижимого имущества по причине наличия у граждан в собственности нескольких объектов недвижимого имущества.

Приложение:

- копия Приказа ООО «Спецсервис» о внесении изменений в приказ №16-од от 05.03.2019г.

Генеральный директор

А.Л. Шварц