



Открытое акционерное общество «Трансэнерго»  
(ОАО «Трансэнерго»)

Абоненту

456770, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Транспортная, 44, а/я 575,  
тел.: (351-46) 3-24-27, факс: (351-46) 2-67-77,  
эл. почта: mail [transen@te.snz.ru](mailto:transen@te.snz.ru)

№ 350-05-02/

На №

Г О подготовке к зиме

Г

## П Р Е Д П И С А Н И Е по подготовке к отопительному периоду.

В целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения, поддержания нормативного температурного режима в зданиях Вашего предприятия и на основании договора на теплоснабжение ОАО «Трансэнерго» обязывает Вас в межотопительный период 2015 г. провести ремонт индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Обслуживание систем теплоснабжения и тепловых сетей должно быть обеспечено квалифицированным и аттестованным персоналом.

Следует уделить особое внимание следующим вопросам:

- качественной промывке систем отопления;
- установке и обслуживанию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, контролю за сроками очередной поверки приборов учета;
- регулировке систем отопления и вентиляции;
- установке, ревизии регуляторов температуры ГВС и ограничителей температуры на циркуляционных линиях ГВС;
- ликвидации несанкционированного водоразбора из системы отопления (мойка машин и механизмов), устранению утечек тепла и воды;
- утеплению зданий, дверей, лестничных клеток, чердаков, подвалов, ИТП.

Предприятиям, имеющим на балансе тепловые сети, провести их ремонт.

### Перечень работ, которые необходимо предусмотреть при составлении планов подготовки к зиме.

#### 1. Тепловые сети.

- 1.1. Ревизия неисправной запорной арматуры.
- 1.2. Установка заглушек на спускной и воздушной арматуре.
- 1.3. Набивка сальников, окраска арматуры, доукомплектование маховиками.
- 1.4. Ремонт изоляции трубопроводов.
- 1.5. Очистка тепловых камер, ремонт скоб и лестниц, подъем люков тепловых камер для предотвращения попадания поверхностных вод в камеры.

1.6. Испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов теплосети давлением 1,6 МПа (16 кгс/см<sup>2</sup>).

1.7. Планировка поверхности земли по трассе, ремонт отмосток зданий для исключения попадания поверхностных вод в канал теплосети.

## 2. И Т П .

2.1. Ревизия арматуры, набивка сальников.

2.2. Ревизия элеваторов, включая проверку:

- соответствия длины сопла номеру элеватора,
- размера отверстия сопла расчетному,
- соосности сопла и корпуса.

2.3. Проверка и установка манометров.

2.4. Контроль технического состояния, ремонт, наладка регуляторов давления, температуры, расхода и блокирующих устройств.

2.5. Очистка гильз термометров с последующей заливкой в них технического масла.

2.6. Установка расчетных дроссельных устройств. После установки дроссельные устройства пломбируются контролером цеха 308 ОАО «Трансэнерго», с составлением акта.

2.7. Устройство, ревизия, ремонт узлов герметизации вводов теплосети.

2.8. Подготовка узлов учета тепловой энергии и теплоносителя для предъявления к повторному допуску в эксплуатацию.

2.9. Опрессовка трубопроводов ИТП пробным давлением, равным 10 кгс/см<sup>2</sup>.

2.10. Ремонт и окраска изоляции трубопроводов.

2.11. Установка заглушек на спускной и воздушной арматуре. Соединение дренажей с канализацией выполнить с разрывом, глухое соединение *запрещается*.

2.12. Ремонт дренажных устройств.

2.13. Вывешивание схем трубопроводов ИТП и температурных графиков.

2.14. Ремонт электрооборудования в помещениях ИТП, обеспечение постоянного и аварийного освещения.

2.15. Ремонт помещений ИТП.

## 3. Системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения.

3.1. Ревизия арматуры.

3.2. Гидропневматическая промывка внутренней системы отопления - в присутствии контролера цеха 308 ОАО «Трансэнерго», с оформлением акта.

**Примечание:** Гидропневматическая промывка проводится в соответствии с "Методическими указаниями по промывке систем теплопотребления зданий и сооружений и приемке их к отопительному сезону" (размещены на сайте: [oaotransenergo.ru](http://oaotransenergo.ru)).

3.3. Гидравлическая опрессовка (испытания на прочность и плотность) системы отопления пробным давлением, не ниже:

- элеваторные узлы, водоподогреватели отопления и горячего водоснабжения – 10 кгс/см<sup>2</sup>;
- системы отопления с чугунными приборами – 6 кгс/см<sup>2</sup> ;
- системы конвекторного отопления – 10 кгс/см<sup>2</sup> ;
- калориферы – в зависимости от рабочего давления, устанавливаемого техническими условиями завода-изготовителя;

- системы ГВС – давлением, равным рабочему в системе, плюс  $0,5 \text{ кгс/см}^2$ , но не более  $10 \text{ кгс/см}^2$ .

3.4. Проверка работоспособности, ремонт обратных клапанов на системах ГВС.

3.5. Оборудование калориферных установок автоматическими и блокирующими устройствами.

3.6. Очистка поверхности калориферов от пыли и строительного мусора.

3.7. Контроль за отсутствием воздуха в системах. Системы должны быть **постоянно заполнены** деаэрированной, химически очищенной водой

#### 4. Общие требования.

4.1. Считать датой окончания подготовки к зиме **-01.09.2015**.

4.2. Представить в ОАО "Трансэнерго":

4.2.1. Планы мероприятий по подготовке к зиме, с представлением графика промывки систем отопления – **до 15.05.2015**;

4.2.2. Перечень лиц, уполномоченных вести оперативные переговоры с цехом 308 ОАО «Трансэнерго» – **до 15.05.2015**;

4.2.3. Сведения о лице ответственном за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (копии протокола аттестации в Ростехнадзоре и приказа по предприятию о назначении лица ответственного, телефоны рабочий и домашний) и его заместителе – **до 15.08.2015**.

**Примечание:** В случае, если функции по эксплуатации тепловых энергоустановок предприятия (организации) поручены лицу, ответственному за исправное состояние и безопасную эксплуатацию, не являющемуся работником данного предприятия (организации), представить копию договора с указанным лицом, заключенного на срок не менее чем до конца отопительного периода 2015-2016 гг.

4.2.4. Уточненные перечни зданий и сооружений, находящихся на балансе предприятия, а также обслуживаемых предприятием по договорам (указать номера и даты заключенных договоров) по состоянию на 01.09.15 г.– **до 15.08.2015**;

4.3. Выполнение работ по срокам распределить равномерно на межотопительный период.

4.4. Промывку, опрессовку оборудования ИТП, тепловых сетей и систем теплопотребления, установку и пломбирование дросселирующих, спускных и дренажных устройств производить **только в присутствии** представителя цеха 308 ОАО «Трансэнерго», с оформлением промежуточных актов.

Вызов контролера цеха 308 по телефону **9-24-59**.

4.5. После выполнения мероприятий и получения промежуточных актов заполнить, совместно с представителем цеха 308 ОАО «Трансэнерго», «Акт готовности теплотрассы, теплового пункта, систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения к отопительному периоду 2015-2016 гг.» установленной формы.

4.6. Оперативно представлять в ОАО «Трансэнерго» информацию о ходе работ по подготовке к зиме для передачи данных в городской штаб по подготовке к зиме.

4.7. При полной готовности к отопительному периоду, не позднее **01.09.2015 г.** подать заявку в ОАО «Трансэнерго» на включение систем теплопотребления.

4.8. Пуск систем отопления будет разрешен только при наличии:

- оформленного «Акта готовности теплотрассы, теплового пункта, систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения к отопительному периоду 2015-2016 гг.»;
- подготовленного штатного персонала и назначения приказом лица ответственного за тепловое хозяйство;
- отсутствия задолженности за полученные энергоуслуги.

4.9. При невыполнении настоящего предписания Ваши тепловые энергоустановки считаются неподготовленными к приему тепла в отопительном периоде 2014-2015 гг., а должностные лица несут персональную ответственность по действующему законодательству.

***Потребителям, не подготовившимся к зиме, подача тепла производиться не будет.***

4.10. Даты начала и окончания отопительного периода устанавливаются постановлениями Главы администрации Снежинского городского округа. О необходимости установления циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения позднее установленной даты, либо остановка циркуляции ранее установленной даты потребитель должен сообщить ОАО «Трансэнерго» заблаговременно, не менее чем за 7 календарных дней до предполагаемого включения/отключения.

Директор

В.В. Пряхин