

ДОГОВОР № ТПВ-_____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения.

г. Снежинск _____

Открытое акционерное общество «Трансэнерго», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организация ВКХ), в лице заместителя директора Саранчука Сергея Петровича, действующего на основании Доверенности №123 от 13.10.2014 и Устава, с одной стороны, и _____, в лице директора _____, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация ВКХ обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно приложению №1 (далее-технические условия) подключить объект к сетям централизованной систем водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

II. Срок подключения объекта.

2. Срок подключения объекта — _____

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3. Объект (подключаемый объект) — _____, принадлежащий заказчику на основании _____, с целевым назначением - _____.

4. Земельный участок - _____, площадью _____, расположенный по адресу: г. Снежинск, _____, принадлежащий заказчику на праве _____, на основании _____, кадастровый номер земельного участка: _____ площадью _____ с разрешенным использованием: _____.

5. Потребность объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация ВКХ в точках подключения (технологического присоединения), составляет: _____ м³/сут. приема сточных вод.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые организацией ВКХ до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, приведен в приложении №2.

7. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей заказчика к централизованной системе водоотведения организации ВКХ осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

8. Организация ВКХ обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке

централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) сточных вод в течение 5 рабочих дней с даты получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных сетей объекта к отведению сточных вод. По завершению указанных действий стороны составляют и подписывают **акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 3 (далее акт готовности)**;

в) осуществить не позднее 10 дней, с даты подписания акта о готовности, указанного в **подпункте "б"** настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения наружных внутриплощадочных сетей объекта капитального строительства.

9. Организация ВКХ имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации ВКХ в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности наружных внутриплощадочных сетей объекта к подключению и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) сточных вод.

10. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия;

б) осуществить мероприятия по подготовке наружных внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации ВКХ соответствующее уведомление и подписать акт о готовности;

в) представить организации ВКХ выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации ВКХ предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ организации ВКХ для проверки выполнения технических условий подключения и установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

ж) не позднее 5 (пяти) рабочих дней направить Организации ВКХ уведомление о дате проведения работ по присоединению (врезке) внутриплощадочных сетей объекта к централизованной системе водоотведения.

11. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении организацией ВКХ сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

12. Заказчик и организация ВКХ имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов.

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению №4 составляет: _____ руб. плюс НДС _____ руб. Итого: _____ рублей

14. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 13 настоящего договора, на расчетный счет организации ВКХ в следующем порядке:

_____ рублей (15% полной платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

_____ рублей (50% полной платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора, но не позднее даты фактического присоединения;

_____ рублей (35% полной платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №5, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а Организацией ВКХ выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 13 и 14](#) настоящего договора на расчетный счет Организации ВКХ.

16. Плата за работы по присоединению (врезке) внутрислощадочных сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения Организации ВКХ в состав платы за подключение (технологическое присоединение) в стоимость настоящего договора не включена.

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными [правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

18. Организация ВКХ осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные пунктами 13 и 14 настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологического присоединения) объекта по форме согласно [приложению N 5](#), подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно [приложению N 6](#).

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение **пяти** рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

21. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией ВКХ при выполнении заказчиком следующих условий:

а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат до судебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заказчике (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до _____, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

32. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией ВКХ соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения.

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное

нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

34. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

35. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](#) "О водоснабжении и водоотведении", [правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. [Приложения N 1 - 6](#) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XI. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

**Организация ВКХ
ОАО «Трансэнерго»**

Заказчик

Приложение N 1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

N _____ от " __ " _____ 20__ г.

Основание _____

Причина обращения _____

Объект капитального строительства _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Заказчик _____

Срок действия настоящих условий _____

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной
системе водоотведения _____

(адрес, номер колодца или камеры, координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,
в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического
присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для
осуществления подключения (технологического присоединения) _____

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического
присоединения) к централизованной системе водоотведения _____

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод,
режим отведения сточных вод _____

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета
объема сточных вод _____

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных
веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения
сбросов _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ " __ " _____ 20__ г.

_____ " __ " _____ 20__ г.

Приложение N 2
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
к централизованной системе водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
II. Мероприятия заказчика			

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 3
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(должность, фамилия, имя,
отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное,
реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и (или)
внутриплощадочных сетей и оборудования объекта _____,

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
водоотведение, объект централизованной системы водоотведения
- указать нужное)
к подключению (технологическому присоединению) к централизованной
системе водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки,
предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении) к
централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. N _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 4
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

РАСЧЕТ
индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 5
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчик, в лице _____,
(должность, фамилия, имя,
отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное,
реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства
выполнила мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и
водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, договором
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе
водоотведения от "___" _____ 20__ г. N ___, а именно: осуществила
фактическое подключение объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
водоотведение, объект централизованной системы водоотведения -
указать нужное)
заказчика к централизованной системе водоотведения организации
водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. _____.
2. _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

Приложение N 6
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(должность, фамилия, имя,
отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности сетей
водоотведения централизованной системы водоотведения организации
водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ " __ " _____ 20__ г.

_____ " __ " _____ 20__ г.