

ДОГОВОР № ТПТ – _____

г. Снежинск _____

Открытое акционерное общество «Трансэнерго», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице заместителя директора Саранчука Сергея Петровича, действующего на основании Доверенности №123 от 13.10.2014 и Устава, с одной стороны, и _____, в лице директора _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее объект) Заявителя и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) подключить объект к централизованной системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

1.2. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения осуществляется на основании заявки Заявителя.

1.3. Условия подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения приведены в приложении №1.

1.4. Мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ его земельного участка (условия подготовки внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению), мероприятия, выполняемые исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы теплоснабжения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению объекта к централизованной системе теплоснабжения приведены в разделах 1и2 приложения №2.

1.5. Порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к централизованной системе теплоснабжения приведен в разделе VI договора и в разделе 3 приложения №2.

II. Срок подключения объекта.

2.1. Срок подключения объекта — _____

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3.1. Объект (подключаемый объект) — _____, точка подключения-_____.

3.2. Земельный участок - земельный участок, на котором располагается объект, принадлежит Заявителю на основании _____
Кадастровый номер земельного участка площадью _____ с разрешенным использованием: _____

3.3. Размер нагрузки объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), суммарно составляет: _____ Гкал/ч.

IV. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия раздела 1 приложения N 2 к настоящему договору не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления (приложение №3) от Заявителя о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению, провести проверку выполнения Заявителем раздела 2 приложения №2 и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах, с составлением и подписанием **акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению к централизованной системе теплоснабжения по форме согласно приложению N 4;**

в) принять участие в осмотре (обследовании) подключаемых к централизованной системе теплоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

г) принять, либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

4.2. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей от точки подключения;

б) изменить дату подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей к централизованной системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей к подключению без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение).

4.3. Заявитель обязан:

а) выполнить установленные в разделе 2 приложения №2 условия подготовки внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению, направить Исполнителю соответствующее уведомление;

б) до начала производства работ по строительству внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения технических условий подключения, приведенных в приложении №1 настоящего договора;

д) получить акт допуска в эксплуатацию построенных внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей в Уральском управлении Ростехнадзора;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

з) не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты проведения работ по присоединению (врезке) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей к централизованной системе теплоснабжения, направить Исполнителю уведомление о дате начала работ.

4.4. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы теплоснабжения к подключению без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов.

5.1. Стороны согласовали, что плата за подключение и порядок оплаты мероприятий по осуществлению подключения объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя принимается по итогам установления ГК «ЕТО Челябинской области» платы за подключение к системе теплоснабжения путём подписания Сторонами Дополнительного соглашения.

5.2. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения согласно [приложению N 5](#) составляет: _____ руб. плюс НДС _____ руб. Итого: _____ руб.

5.3. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 5.2 настоящего договора, на расчетный счет Исполнитель в следующем порядке:

_____ рублей (15% полной платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

_____ руб. рублей (50% полной платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора, но не позднее даты фактического присоединения;

_____ рублей (35% полной платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе теплоснабжения по форме согласно приложению №5, но не позднее выполнения технических условий).

5.4. В течение 30 (тридцати) дней после подписания Заявителем настоящего договора, направить пакет документов, необходимых для установления платы за подключение, в ГК «ЕТО Челябинской области»

5.5. Исполнитель, не позднее 5 рабочих дней после получения Постановления ГК «ЕТО Челябинской области» об установлении индивидуальной платы за подключение объекта к своим тепловым сетям, направляет Заявителю Дополнительное соглашение, которым определяется стоимость договора и порядок оплаты мероприятий.

5.6.. Дополнительное соглашение должно быть возвращено Исполнителю подписанным, в течение 15 рабочих дней с момента получения.

5.7. В течение 5 рабочих дней с момента получения от Заявителя подписанными Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, Акта о разграничении балансовой и эксплуатационной ответственности и Акта выполненных работ, Исполнитель направляет Заказчику счёт, счет-фактуру для окончательного расчета за подключение.

5.8. Счёт, счет-фактура должны быть оплачены в порядке, указанном в Дополнительном соглашении.

5.9. Датой исполнения обязательств Заявителя по оплате расходов на подключение объекта к тепловым сетям считается дата внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя

VI. Порядок подачи теплоносителя.

6.1. Для подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявитель обеспечивает:

а) выполнение мероприятий, указанных в разделе 3 приложения №2;

б) заключение договора теплоснабжения объектов капитального строительства, присоединенных к внутриплощадочным сетям;

6.2. Действия по подключению завершаются составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении (приложение №6) и акта разграничения балансовой принадлежности (приложение №7), в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

6.3. Акт о подключении объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение **пяти** рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения.

VII Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон.

7.1. Настоящий договор может быть изменён по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

7.3 Заявитель вправе при нарушении Исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

7.4. При не поступлении в адрес Исполнителя подписанного Заявителем договора в течение 10 календарных дней с момента направления, Условия подключения отзываются и договор аннулируется.

7.5. В случае одностороннего отказа Заявителя полностью или частично от исполнения договора (расторжении договора), в связи с несогласием с платой за подключение, установленной ЕТО для расчётов по настоящему договору, Заявитель обязан возместить Исполнителю, в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования, фактически понесённые Исполнителем, документально подтверждённые расходы по выполнению настоящего договора (ст. 780 ГК РФ.) Расходы определяются на момент уведомления Исполнителя Заказчиком об отказе от подписания Дополнительного соглашения об установлении платы за подключение.

7.6. В случае расторжения договора в связи с несогласием Заявителя с платой за подключения, установленной ЕТО для расчётов по настоящему договору, договор считается недействительным и выданные к нему Условия подключения аннулируются.

7.7. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за подключение по настоящему договору за каждый день просрочки.

7.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VIII Прочие условия.

8.1. Все изменения и дополнения к договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами.

8.2. Споры по исполнению настоящего договора рассматриваются в Арбитражном суде Челябинской области. Претензионный срок разрешения споров обязателен, срок ответа на претензию - 30 дней.

8.3. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится по одному у каждой из сторон.

8.5. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими сторонами.

о прекращении таких обстоятельств.

8.6. [Приложения N 1 - 8](#) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

IX. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Исполнитель
ОАО «Трансэнерго»

Заявитель

ОБРАЗЕЦ

Заместителю директора
ОАО «Трансэнерго»
Е.Н. Платонову

Уведомление

о готовности внутривысотных и внутридомовых сетей и оборудования
объекта капитального строительства (реконструкции)

Ставлю Вас в известность, что _____

в рамках исполнения договора о подключении № _____ от _____
выполнены условия подключения (технические условия для присоединения)
внутривысотных и внутридомовых сетей и оборудования объекта
_____,
расположенного по адресу _____,
в полном объеме.

Прошу направить специалистов для проверки правильности выполнения условий
подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках
на их обводах с последующим оформлением Акта о готовности внутривысотных и
внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к сетям и Акта осмотра
приборов учета.

Доступ специалистов на площадку обязуюсь обеспечить.

Конкретную дату и время проверки прошу согласовать с _____

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3.

ОБРАЗЕЦ

Приложение № _____
к договору № _____
от _____

АКТ № _____

о готовности внеплощадочных и внутриплощадочных, внутридомовых сетей и оборудования

от _____ 201__ г.

Настоящий Акт составлен в том, что представителем Исполнителя

_____ (должность, фамилия И.О.)

в присутствии представителя Заявителя _____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество)

проведена проверка готовности к присоединению вновь построенного (реконструированного) объекта теплоснабжения по адресу:

_____ (наименование, адрес или место расположения объекта)

и при этом установлено:

1. **Договор о подключении** к сетям теплоснабжения № _____ от _____ г. Срок действия **условий подключения** (технических условий для присоединения) до _____,
2. Строительство выполнено по проекту _____ (наименование и шифр проекта)

выполненному _____ (наименование проектной организации)

Проект согласован Исполнителем, согласование № _____ от _____ г.

3. Техническая характеристика объекта: _____

3.1. Диаметры, протяженность протяжённость тепловых сетей: _____

3.2. Ёмкость системы теплоснабжения _____ м³

3.3. Строительный объём отапливаемых помещений _____ м³

3.4. Мощность (тепловая нагрузка) системы теплоснабжения:

всего _____ Гкал/час, в т.ч.:

на отопление _____ Гкал/час

на вентиляцию _____ Гкал/час

на горячее водоснабжение _____ Гкал/час

на технологические нужды _____ Гкал/час

3.5. Тип, количество и соответствие проекту теплоснабляющего оборудования:

приборы отопления _____

отопительно-вентиляционные агрегаты _____

технологическое теплоснабляющее оборудование _____

4. Установленные приборы учета: _____

Акт первичного допуска в эксплуатацию узла учёта № _____ от _____ г.

№ _____ от _____ г.

5 Акты на выполнение отдельных видов работ:

5.1. Акты на скрытые работы. _____

5.2. Акты на промывку и дезинфекцию присоединяемых тепловых сетей и систем теплопотребления:

_____ от _____ г.

_____ от _____ г.

5.3. Акт на гидравлическое испытание тепловых сетей от _____ г.

5.4. Акт на гидравлическое испытание внутренних систем отопления от _____ г.

5.5. Акт на герметизацию ввода от _____ г.

6. Оборудование теплового пункта (узла ввода) настроено на установленный гидравлический и тепловой режим установкой расчётных дроссельных устройств.

Акт № _____ от _____ г.

7. Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определено актом от _____ г.:

8. Техническое состояние объекта водопотребления (водоотведения):

9. Перечень дефектов и недостатков:

Представитель Исполнителя _____
(подпись) (ф.и.о.)

Представитель Заявителя _____
(подпись) (ф.и.о.)

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 6
к договору №ТПг-_____
от _____

АКТ №_____
о подключении к сетям теплоснабжения

от _____ 201__ г.

Настоящий Акт составлен представителем Исполнителя в лице

(должность, фамилия И.О.)

представителем Заявителя в лице _____

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

о том, что в соответствии с **договором о подключении** к сетям водоснабжения и водоотведения № _____ от _____ **выполнены условия подключения (технические условия для присоединения) и работы по подключению** к сетям водоснабжения и водоотведения ОАО «Трансэнерго» объекта:

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес или место расположения объекта)

с _____ общей нагрузкой:

(указать: новой или дополнительной)

- Теплоснабжения _____ Гкал/час;

Работы выполнены в полном объеме, в соответствии с действующими правилами и нормами.

Граница балансовой принадлежности:

Географическое местонахождение и обозначение точек подключения объекта на технологических схемах сетей ОАО «Трансэнерго» (цеха 301):

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, один из которых после подписания передается Заявителю, другой в ОАО «Трансэнерго», третий в МБУ «Парк культуры и отдыха»

Представитель Исполнителя _____
(подпись) (ф.и.о.)

Представитель Заказчика _____
(подпись) (ф.и.о.)

ОБРАЗЕЦ

**Приложение №7
к договору № _____
от _____**

**АКТ № _____
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**

от _____ 201__ г.

1. Теплоснабжение объекта Заявителя _____
по адресу _____
осуществляется согласно схеме:

2. Граница балансовой принадлежности Энергоснабжающей
организации: _____

3. Расчётная тепловая нагрузка объекта, Гкал./час _____

4. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ и ТС
энергоснабжающей организации _____

5. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ и ТС
абонента _____

Представитель Исполнителя _____
(подпись) (ф.и.о.)

Представитель Заявителя _____
(подпись) (ф.и.о.)