

ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения №В-_____

г. Снежинск

31.12.2014

Открытое акционерное общество «Трансэнерго», именуемое в дальнейшем **Организация ВКХ**, в лице заместителя директора **Саранчука Сергея Петровича**, действующего на основании доверенности №145 от 23.12.2013 с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **Абонент**,
в лице _____, действующего на основании _____,
_____, с другой стороны,
именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду. Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

Организация ВКХ обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ определяется в актах о разграничении балансовой принадлежности, приведенных в [приложении N 1](#).

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ определяется в актах о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенных в [приложении N 2](#).

Местом исполнения обязательств Организации ВКХ по поставке воды являются точки поставки, которые располагаются на границах балансовой принадлежности водопроводных сетей Организации ВКХ и Абонента.

Местом исполнения обязательств Организации ВКХ по приёму сточных вод являются точки приёма, которые располагаются на границах балансовой принадлежности канализационной сети Организации ВКХ и канализационных выпусков объектов или канализационных сетей Абонента.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды и приема сточных вод является 01 января 2015 г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в [приложении N 3](#).

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в [приложении N 4](#).

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет:

с 01.01.2015 по 30.06.2015 **10,58 руб.** без учета НДС за 1 м³ питьевой воды,
с 01.07.2015 по 31.12.2015 **11,60 руб.** без учета НДС за 1 м³ питьевой воды.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет:

с 01.01.2015 по 30.06.2015 **11,08 руб.** без учета НДС за 1 м³ сточной воды,

с 01.07.2015 по 31.12.2015 **12,14 руб.** без учета НДС за 1 м³ сточной воды.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ.

Абонент получает расчетные документы (счета, счета-фактуры) в кассе Организации ВКХ, расположенной по адресу г. Снежинск, ул. Ломинского 2, с 6 по 10 рабочий день месяца, следующего за расчетным.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном **пунктом 8** настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Абонент ежеквартально в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, производит с Организацией ВКХ сверку платежей за поставляемую холодную воду и отводимые сточные воды. Данный акт первоначально оформляется и направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, Организацией ВКХ Абоненту. Абонент обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения акта рассмотреть и возратить надлежаще оформленный акт сверки расчетов в Организацию ВКХ, либо при наличии возражений в указанный срок направить мотивированные возражения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 7 (семи) рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация ВКХ обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного

водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) исключён из типовой формы текста договора в связи с изложением этих же условий в подпункте «р» договора;

т) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

13. Организация ВКХ вправе:

а) осуществлять контроль правильности учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль наличия самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном [разделом VI](#) настоящего договора;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках

обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном [разделом V](#) настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (условие установки приборов учета сточных вод настоящего договора распространяется на Абонентов, расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску которых составляет более 200 м³/сутки) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#) настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом XII](#) настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным Организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Организации ВКХ;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

п) представлять Организации ВКХ сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной Организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах

устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации ВКХ;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов, соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) данный подпункт типовой формы Договора (об осуществлении сброса сточных вод Абонента через колодец-гаситель) не применяется в связи с отсутствием условий для его применения;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

х) данный подпункт типовой формы Договора (о подаче декларации о составе и свойствах сточных вод) не применяется в связи с отсутствием требований законодательства об обязательности его применения к Абоненту.

15. Абонент имеет право:

а) получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Организации ВКХ

16. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в [приложении N 5](#).

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

20. Количество поданной холодной воды и принятых Организацией ВКХ сточных вод определяется Абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами Организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

21. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды Абонент **обязан до _____** установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.

В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод Абонент **обязан до _____** установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод.

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на 25-26 число каждого месяца, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Организацию ВКХ до 17 час. 26-го числа.

Данные показания считаются снятыми на 24.00 часа последнего дня расчётного месяца.

23. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации ВКХ осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители Организации ВКХ или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной Организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Организации ВКХ к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

[Второй абзац Пункта 26 типовой формы Договора не используется в связи с отсутствием на момент заключения Договора услуги по подаче технической воды.](#)

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

29. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном [Правилами](#) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

30. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в [приложении N 5](#).

IX. Порядок контроля соблюдения Абонентом нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

[Пункт 31](#) типовой формы Договора не используется в связи с отсутствием на момент заключения Договора требований законодательства по установлению Абоненту нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ.

32. Сведения о требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в [приложении N 6](#).

[Пункты 33-35](#) типовой формы Договора не используется в связи с отсутствием на момент заключения Договора требований законодательства по установлению Абоненту нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ.

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с Абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации)

[Пункты 36-43](#) типовой формы Договора не используется в связи с отсутствием на момент заключения Договора требований законодательства по предоставлению Абонентом декларации о составе и свойствах сточных вод.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

44. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных [Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении"](#), при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного [правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

45. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) администрацию г.Снежинска;
- в) Межрегиональное управление №15 Федерального медико-биологического агентства;
- г) Управление ГОЧС г.Снежинска и ФГКУ "Специальное управление ФПС № 7 МЧС России".

46. Уведомление Организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

ХII. Порядок уведомления Организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

47. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

48. Уведомление считается полученным Организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

ХIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения

Пункты 49-52 типовой формы Договора не используется в связи с отсутствием на момент заключения Договора требований законодательства по установлению Абоненту условий отведения поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения.

ХIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

53. Абонент представляет Организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

54. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

55. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Организацией ВКХ.

56. Организация ВКХ осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Организацией ВКХ.

57. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

58. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

ХV. Порядок урегулирования споров и разногласий

59. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

60. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

61. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

62. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

63. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XVI. Ответственность сторон

64. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

65. В случае нарушения Организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Организацией ВКХ режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации ВКХ, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в [приложении N 2](#).

66. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация ВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

67. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

68. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVIII. Действие договора

69. Настоящий договор вступает в силу с **01.01.2015**.

70. Настоящий договор заключен на срок один год.

71. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

72. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

73. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации ВКХ от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XIX. Прочие условия

74. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

75. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

76. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](#) "О водоснабжении и водоотведении", [правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

77. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

78. **Приложения** к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

79. Стороны договорились, что договор должен быть подписан собственноручной подписью руководителя или лица, действующего по доверенности, при подписании приложений к договору стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише)

**Организация ВКХ
ОАО «Трансэнерго»**

456770 Челябинская обл., г. Снежинск,
юридический адрес: ул. Транспортная 44,
почтовый адрес: а/я 575
ИНН/ КПП 7423023178 / 745450001
ОГРН 1087423000719
р/с № 40702810607950003047
Филиал «Исток» г. Снежинск
ОАО «Челиндбанка» г. Челябинска
к/с № 30101810400000000711
БИК 047501711
Тел. (35146) 92224, 92220, 36080

Заместитель директора

С.П.Саранчук

МП

Абонент

ИНН/КПП _____
Расч.счет № _____
в банке _____
Кор.счет № _____
БИК _____
Телефоны: _____

МП

Приложение N 1
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
№В-_____ от 31.12.2014

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Открытое акционерное общество «Трансэнерго», именуемое в дальнейшем Организация ВКХ, в лице заместителя директора Саранчука Сергея Петровича, действующего на основании доверенности №145 от 23.12.2013 с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **Абонент**,
в лице _____, действующего на основании _____,
с другой стороны,
именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

– граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Абонента и Организации ВКХ находится _____.

– граница раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Абонента и Организации ВКХ находится _____.

Организация ВКХ

Абонент

Заместитель директора

МП С.П.Саранчук

МП

Приложение N 2
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
№В-_____ от 31.12.2014

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

Открытое акционерное общество «Трансэнерго», именуемое в дальнейшем Организацией ВКХ, в лице заместителя директора Саранчука Сергея Петровича, действующего на основании доверенности №№145 от 23.12.2013 с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

– граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводной сети Абонента и Организации ВКХ _____.

– граница раздела эксплуатационной ответственности по канализационной сети Абонента и Организации ВКХ _____.

Организация ВКХ

Абонент

Заместитель директора

МП С.П.Саранчук

МП

Приложение N 3
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
№В-_____ от 31.12.2014

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01 января по 31 декабря.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды, м ³ /мес	Гарантированный объем подачи холодной воды, м ³ /час	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, м ³ /час	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, атм
1					

Организация ВКХ

Заместитель директора

С.П.Саранчук

МП

Абонент

МП

Приложение N 4
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
№В-_____ от 31.12.2014

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод, (м ³ /мес)	Максимальный расход сточных вод, (м ³ /час)

Режим установлен с 01 января по 31 декабря.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод для производства плановых ремонтных работ и при ликвидации аварии – не более 24 часов подряд.

Организация ВКХ

Абонент

Заместитель директора

МП С.П.Саранчук

МП

Приложение N 5
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
№В-_____ от 31.12.2014

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

Сведения о приборах учета холодной воды

N п/п	Месторасположение узла учета	Дата опломбиро вания	Тип прибора учета	Показания приборов учета на момент установки прибора учета	Дата очередной поверки

Сведения о приборах учета горячей воды, используемых для определения водоотведения

N п/п	Месторасположение узла учета	Дата опломбиро вания	Тип прибора учета	Показания приборов учета на момент установки прибора учета	Дата очередной поверки

N п/п	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
	Находится у Абонента

Водоснабжение

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
	Пробоотборные краны на внутренней системе водоснабжения Абонента	Пробоотборные краны	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 и Правилами МДК 3-02.2001

Водоотведение

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
	На границе балансовой принадлежности или по согласованию Организации ВКХ и Абонента	Канализационные колодцы	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525

Организация ВКХ

Абонент

Заместитель директора

С.П.Саранчук

МП

МП

Приложение N 6
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
№В-_____ от 31.12.2014

СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам
сточных вод, установленных для Абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод:

	Показатель	Единица измерения	Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод
1.	Реакция среды (рН)	ед.	6,0 - 9,0
2.	Температура	°С	+40
3.	Жиры (растворенные и эмульгированные)	мг/дм ³	50
4.	Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см	-	11
5.	Соотношение ХПК: БПК ₅	-	2,5 <*>
6.	ХПК	мг/дм ³	500

<*> Не применяется к сточным водам, подвергнутым биологической очистке на локальных очистных сооружениях.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ**	Единица измерения	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)
На границе балансовой принадлежности или по согласованию Организации ВКХ и Абонента	Минерализация (плотный остаток)	мг/дм ³	3000
	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	мг/дм ³	10
	Взвешенные вещества	мг/дм ³	300
	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	мг/дм ³	50
	Фосфор общий (P _{общ})	мг/дм ³	12
	СПАВ анионные	мг/дм ³	10
	Сульфаты (SO ₄ ²⁻)	мг/дм ³	300
	Хлориды (Cl ⁻)	мг/дм ³	1000

**Значения концентраций других загрязняющих веществ, не указанных выше, не должны превышать значений допустимых концентраций, указанных в Приложении №3 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения»

Организация ВКХ

Абонент

Заместитель директора

С.П.Саранчук
МП

МП