

**ДОГОВОР № Т -**  
**поставки тепловой энергии и теплоносителя**

г. Снежинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**Открытое акционерное общество «Трансэнерго»,** именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация,** в лице заместителя директора **Саранчука Сергея Петровича,** действующего на основании Доверенности №145 от 23.12.2013г., и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем **Потребитель,** в лице \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
действующего на основании Устава, далее – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны условились, что в договоре используются понятия, толкование которых соответствует Федеральному Закону «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190, «Правилам организации теплоснабжения в Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034.

### **1. Предмет договора.**

1.1. **Теплоснабжающая организация** обязуется поставить **Потребителю** тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, для объектов **Потребителя,** а **Потребитель** обязуется принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, на условиях и в порядке, установленных настоящим договором, соблюдая режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения.

### **2. Существенные условия договора.**

2.1. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, поставляемых **Теплоснабжающей организацией** и приобретаемых **Потребителем,** с разбивкой по объектам, месяцам и видам потребления тепловой энергии (отопление, вентиляция, подогрев теплоносителя на нужды горячего водоснабжения), с учётом тепловых потерь в сетях **Потребителя,** указан в Приложении № 1 договора.

2.2. Величины тепловой нагрузки теплопотребляющих установок **Потребителя** с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам потребления тепловой энергии (отопление, подогрев теплоносителя на нужды горячего водоснабжения) и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, а также сведения о предполагаемом режиме потребления тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения указаны в Приложениях № 6 и №8 настоящего договора.

2.3. Местом исполнения обязательств **Теплоснабжающей организации** являются точки поставки, которые располагаются на границах балансовой принадлежности между тепловыми сетями **Потребителя** и тепловыми сетями **Теплоснабжающей организации.**

2.4. Границы балансовой принадлежности между тепловыми сетями **Потребителя** и тепловыми сетями **Теплоснабжающей организации** располагаются в плоскостях пересечения тепловых сетей **Теплоснабжающей организации** и наружных граней фундаментов объектов **Потребителя.**

В случае если граница балансовой принадлежности между тепловыми сетями **Потребителя** и тепловыми сетями **Теплоснабжающей организации** отличается от вышеуказанной, то сторонами дополнительно оформляется акт разграничения балансовой принадлежности сетей (Приложение № 4 к договору).

2.5. Расчетная продолжительность отопительного периода установлена в соответствии со СНиП 41-02-2003 и СНиП 23-01-99 с 16 сентября по 15 мая. Конкретные сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются администрацией г. Снежинска.

2.6. Режим поставки тепловой энергии на нужды отопления - в течение отопительного периода.

Режим поставки теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, и тепловой энергии на подогрев теплоносителя - круглосуточно в течение срока действия договора.

2.7. Допускаемая продолжительность перерывов поставки теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения:

а) не более 15 суток суммарно - в межотопительный период для проведения планового ремонта оборудования и тепловых сетей **Теплоснабжающей организации;**

б) не более 2 суток - перед началом отопительного сезона для проведения ревизии и испытаний теплового оборудования **Теплоснабжающей организации**.

2.8. Среднесуточная температура теплоносителя в подающем трубопроводе в точках поставки должна соответствовать температурному графику (Приложение №5) с отклонением не более  $\pm 3\%$ .

В межотопительный период температура теплоносителя в подающем или обратном трубопроводе должна быть не ниже  $60^{\circ}\text{C}$ .

2.9. Среднесуточная температура в обратном трубопроводе в точках выхода из тепловой сети **Потребителя** должна соответствовать температурному графику (Приложение №5).

Отклонение фактической среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе может превышать заданную графиком не более чем на  $+5\%$ .

2.10. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе должно соответствовать расчетному гидравлическому режиму.

2.11. Физико-химические характеристики теплоносителя на нужды горячего водоснабжения должны соответствовать требованиям технических регламентов, СаНПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая» и иным требованиям, установленным законодательством РФ.

2.12. Сведения об уполномоченных должностных лицах Сторон, ответственных за выполнение условий договора содержатся в Приложении № 10.

2.13. Порядок расчётов по договору содержится в Приложении № 2.

2.14. Расчёт тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях **Потребителя**, определённых в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 325 от 30.12.2008г., содержатся в Приложении №7 договора.

2.15. Порядок введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения **Потребителю** - Приложение № 9 договора.

2.16. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с «01» января 2015г. по «31» декабря 2015г.

### **3. Обязанности и права Теплоснабжающей организации.**

#### **3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Обеспечить поставку тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, **Потребителю** в количестве, согласованном Сторонами в Приложении №1, в соответствии с режимом и показателями качества поставки тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, указанными в пунктах 2.6-2.11. настоящего договора.

3.1.2. Соблюдать требования технических регламентов по обеспечению надёжности теплоснабжения и водоснабжения.

3.1.3. Своевременно извещать **Потребителя** о перерывах подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, при возникновении аварийных ситуаций на тепловых сетях и (или) оборудовании **Теплоснабжающей организации**, в соответствии порядком, указанным в Приложении № 9 договора.

3.1.4. Изменять договорные объёмы тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, по заявке **Потребителя** при изменении исходных данных для расчёта договорных объёмов тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения: проектных тепловых нагрузок отопления, вентиляции, количества оборудования, использующего теплоноситель на нужды горячего водоснабжения, режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения объектов **Потребителя**.

Увеличение и снижение тепловой нагрузки и объема теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, объекта **Потребителя** относительно величин, указанных в Приложениях №6, №8, договора осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Изменение договорных объёмов тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, осуществляется путем принятия Приложения № 1 к договору в новой редакции, которое **Потребитель** обязан подписать в течение 10 (десяти) дней с момента получения и возратить в **Теплоснабжающую организацию**.

**Теплоснабжающая организация** вправе отказать **Потребителю**:

- в увеличении тепловой нагрузки и объема теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, объекта **Потребителя** при отсутствии у **Потребителя** технического обоснования, предусмотренного вышеперечисленными нормативно-правовыми законодательными актами, при отсутствии резерва тепловой мощности на источнике теплоты, а также при наличии у

**Потребителя** задолженности за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения;

- в уменьшении тепловой нагрузки и объема теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, объекта **Потребителя** при отсутствии у **Потребителя** технического обоснования.

### **3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Запрашивать у **Потребителя** техническую документацию и другую информацию, необходимую для расчета и контроля договорных объемов тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, (Приложение № 1) и других договорных обязательств.

3.2.2. Доступа уполномоченных представителей **Теплоснабжающей организации** (после предварительного оповещения о дате и времени посещения **Потребителя**) к узлам учета тепловой энергии и теплоносителя и теплопотребляющим установкам, для:

-периодической (не чаще 1 раза в квартал) проверки исправности узлов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми **Потребителем** показаниями;

-контроля договорных режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

По итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен **Потребителю** не позднее 3 дней со дня его составления.

3.2.3. Ограничить подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, **Потребителю** в случаях:

-неисполнения или ненадлежащего исполнения **Потребителем** обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, в том числе обязательств по их предварительной оплате, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором;

-нарушения условий договора о количестве, качестве и температуре возвращаемого теплоносителя;

-нарушения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, существенно влияющее на теплоснабжение других потребителей;

-несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

-наличия обращения **Потребителя** о введении ограничения.

Ограничение производится в порядке, указанном в Приложении № 9 к договору.

3.2.4. Полностью ограничить (прекратить) подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, **Потребителю** с предварительным письменным уведомлением **Потребителя** в случаях:

-прекращения обязательств **Сторон** по договору поставки тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения;

-выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения;

-наличия обращения **Потребителя**;

-предписания надзорных служб.

3.2.5. Полностью или частично ограничить подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, **Потребителю** с уведомлением об этом **Потребителя** и согласованием с ним продолжительности и даты перерыва подачи тепловой энергии и теплоносителя, в следующих случаях:

-для проведения планово-предупредительного ремонта теплового оборудования и сетей **Теплоснабжающей организации**, к которым присоединен **Потребитель**;

-для производства работ по присоединению новых потребителей.

3.2.6. Полностью или частично ограничить подачу тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, **Потребителю**, в том числе без согласования с **Потребителем**, с последующим в течение 1 часа оповещением **Потребителя** о причинах и предполагаемой продолжительности отключения, при необходимости принятия неотложных мер в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

Перечень объектов **Потребителя**, подлежащих отключению, предоставляется **Потребителем**.

Ограничение производится в порядке, указанном в Приложении № 9 к договору.

3.2.7. Выдавать **Потребителю** предписания на устранение выявленных представителем **Теплоснабжающей организации** нарушений в работе узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, безучетного, бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, **Потребителем**.

#### **4. Обязанности и права Потребителя.**

##### **4.1. Потребитель обязуется:**

4.1.1. Своевременно, в сроки, указанные Приложением №2 настоящего договора, осуществлять расчеты с **Теплоснабжающей организацией**.

4.1.2. Подключать к системе теплоснабжения дополнительные мощности только после выполнения технических условий, выданных **Теплоснабжающей организацией** и внесения изменений в настоящий договор.

4.1.3. Поддерживать фактическую среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе объектов **Потребителя** в соответствии с п.2.9. договора.

4.1.4. Обеспечить учет тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, в соответствии с действующими «Правилами учета тепловой энергии, теплоносителя», в том числе:

4.1.4.1. Обеспечить целостность и сохранность узлов учета, незамедлительно сообщать **Теплоснабжающей организации** обо всех нарушениях и неисправностях в работе узлов учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.1.4.2. Обеспечить ремонт, замену, поверку и другие работы по обслуживанию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения.

4.1.5. Содержать системы потребления тепловой энергии и теплоносителя **Потребителя**:

- в состоянии, обеспечивающем потребление тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, в пределах договорных величин (Приложение № 1) и не допускать бездоговорного и безучетного потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения;

- в соответствии с требованиями действующих «Правил и норм технической эксплуатации», персоналом, прошедшим специальное обучение.

4.1.6. При заключении договора предоставить **Теплоснабжающей организации**:

- копию приказа о назначении аттестованного лица и его заместителя, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения **Потребителя**, содержание узлов учета тепловой энергии, целостность пломб на средствах измерений. При замене ответственных лиц своевременно уведомить об этом **Теплоснабжающую организацию**;

- доверенность (приказ) на право подписи ведомости показаний узлов учета тепловой энергии, теплоносителя лицом, уполномоченным **Потребителем**.

4.1.7. Выполнять оперативные указания **Теплоснабжающей организации** в отношении обеспечения режима потребления тепловой энергии, теплоносителя.

4.1.8. Предоставлять **Теплоснабжающей организации** 26 числа расчетного месяца нарочным ведомость (копию журнала учёта тепловой энергии, теплоносителя по форме, установленной «Правилами учета тепловой энергии», завизированную уполномоченным лицом **Потребителя**).

4.1.9. Предоставлять заявку на потребление тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, на следующий год не позднее **01.10. текущего года**.

4.1.10. Обеспечить доступ уполномоченных представителей **Теплоснабжающей организации** (после предварительного оповещения о дате и времени посещения **Потребителя**) к узлам учета тепловой энергии, теплоносителя и теплоснабжающим установкам, для:

- проверки исправности узлов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми **Потребителем** показаниями (не чаще 1 раза в квартал);

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам. При несоблюдении **Потребителем** режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, или подаче недостоверных показаний узлов учета доступ должен предоставляться в любое время.

4.1.11. Предоставлять по требованию представителей **Теплоснабжающей организации** техническую документацию и другие сведения, необходимые для осуществления этих функций.

4.1.12. Предоставлять **Теплоснабжающей организации** по предварительному согласованию даты и продолжительности ограничения возможность прекращения (ограничения) теплоснабжения и поставки теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, для проведения планово-предупредительных ремонтов в сетях теплоснабжения **Теплоснабжающей организации** и присоединения новых потребителей.

4.1.13. Выполнять «Правила охраны действующих энергетических коммуникаций», в том числе и порядок оформления и организации производства земляных, строительно-монтажных и других работ в охранных зонах действующих энергетических коммуникаций и сооружений.

4.1.14. Обеспечить к началу отопительного сезона готовность к эксплуатации систем теплоснабжения и известить **Теплоснабжающую организацию** о выполнении мероприятий по подготовке к отопительному сезону и готовности к приему тепла. При непредоставлении **Потребителем Теплоснабжающей организации** акта готовности к отопительному сезону подача тепла не производится.

4.1.15. Выполнять предписания **Теплоснабжающей организации** по самостоятельному прекращению или ограничению потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в случаях, указанных в п.п.3.2.3., 3.2.4. настоящего договора.

4.1.16. Сообщать письменно в течение 10 дней **Теплоснабжающей организации** об изменении руководителя, о ликвидации или реорганизации **Потребителя**, об изменении адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, формы собственности, а также о сдаче помещений в аренду и смене субабонентов.

4.1.17. Уведомить письменным извещением **Теплоснабжающую организацию** о намерении расторгнуть настоящий договор за 15 календарных дней до планируемого дня расторжения, пригласить представителя **Теплоснабжающей организации** для снятия показаний приборов учёта, произвести полный расчет по настоящему договору на момент расторжения договора.

4.1.18. Производить замену сопел в элеваторах и дроссельных шайб на ИТП объектов **Потребителя** и его субабонентов только с согласования и в присутствии **Теплоснабжающей организации** с последующим опломбированием.

4.1.19. Оплачивать бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, самовольное использование теплоносителя путем включения отопления «на сброс», а также водоотведение, рассчитанные в соответствии с п.8.5.

## **4.2. Потребитель имеет право:**

4.2.1. Получать тепловую энергию в договорных объемах, указанных в Приложении № 1 и теплоноситель в соответствии с температурным графиком (Приложение №5) и параметрами теплоносителя, указанными в п.п. 2.8., 2.10. договора.

4.2.2. Требовать участия представителей **Теплоснабжающей организации** в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

4.2.3. Подавать **Теплоснабжающей организации** заявку об изменении договорных величин тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, при условии выполнения требований, указанных в п. 3.1.4. настоящего договора.

4.2.4. Заявлять **Теплоснабжающей организации** о неправильных действиях или указаниях ее персонала.

4.2.5. Заявлять **Теплоснабжающей организации** об ошибках в платежных документах. Подача заявления не освобождает **Потребителя** от обязанности оплаты тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в порядке, установленном настоящим договором.

## **5. Порядок определения подлежащих оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения.**

5.1. Подлежащая оплате величина тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, за расчетный период определяется с помощью узла учета (технической системы, состоящей из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя), установленного в индивидуальном тепловом пункте здания и допущенного **Теплоснабжающей организацией** в эксплуатацию в качестве коммерческого.

5.1.1. Перечень узлов учета, их расположение и индивидуальные характеристики приведены в Приложении №3 к настоящему договору.

5.1.2. Допуск в эксплуатацию узлов учета на объектах **Потребителя** осуществляется представителем **Теплоснабжающей организации** в присутствии представителя **Потребителя** в соответствии с действующими «Правилами учета тепловой энергии, теплоносителя».

5.1.3. **Теплоснабжающая организация**, начиная со дня, следующего за днем ввода узлов учета в эксплуатацию, осуществляет расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, исходя из показаний введенных в эксплуатацию узлов учета.

5.2. Узлы учета **Потребителя** должны соответствовать требованиям «Правил учета тепловой энергии, теплоносителя» и выполняться согласно проекта. До начала монтажа проекты на узлы учета должны быть согласованы с **Теплоснабжающей организацией**.

При выходе из строя узлов учета **Потребитель** обязан зафиксировать в журнале показания узлов учёта на момент выхода из строя и немедленно (в течение суток) уведомить об этом **Теплоснабжающую организацию**, а также оформить факт выхода из строя узлов учёта протоколом.

5.3. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, производятся в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии, теплоносителя». Учет отпуска тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, производится в точке поставки тепловой энергии на объект **Потребителя** (п.2.3.).

5.4. При установке узлов учета не в точке поставки тепловой энергии количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на размер тепловых потерь в присоединенной сети **Потребителя** на участке от точки поставки до места установки узлов учёта. Величина тепловых потерь указана в Приложении № 1 договора.

5.5. Если в точку поставки тепловая энергия и теплоноситель, в том числе как горячая вода на нужды горячего водоснабжения, подается для нескольких потребителей и учитывается единым узлом учета, то распределение количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, между потребителями производится пропорционально их договорным величинам.

5.6. Для определения объема тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, за расчетный период **Потребитель** снимает показания узлов учёта на 25-26 число каждого месяца, оформляет ведомость показаний узлов учёта, подписывает ее доверенным лицом (п.4.1.6.) и передает **Теплоснабжающей организации** до 17 час. 26-го числа нарочным. Данные показания считаются снятыми на 24.00 часа последнего дня расчётного месяца.

5.7. Объем потребления тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, определяется по договорным величинам, указанным в Приложении №1, без последующего перерасчёта в следующих случаях:

- отсутствия на объектах **Потребителя** узлов учета;
- неисправности (выхода из строя) узлов учета, истечения срока их поверки;
- в период осуществления ремонта, замены, поверки узлов учета;
- непредставлении (несвоевременном представлении) **Потребителем** ведомости показаний узлов учета в сроки, установленные настоящим договором (п.5.6.)

## **6. Порядок и условия определения количества фактически поданной тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, при нарушении Теплоснабжающей организацией режима поставки тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения.**

6.1. Факт поставки тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, ненадлежащего качества устанавливается **Потребителем** с составлением соответствующего акта в порядке, определенном договором.

6.2. В случае предъявления требований к **Теплоснабжающей организации** по качеству поданной тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, **Потребитель** обязан в день обнаружения факта поставки тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, ненадлежащего качества пригласить представителя **Теплоснабжающей организации** для установления причин. Приглашение должно быть направлено в письменном виде, в том числе путем оформления телефонограммы, в срок, обеспечивающий возможность **Теплоснабжающей организации** принять участие в проверке по установлению причин поставки тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, ненадлежащего качества.

6.3. Проверка производится путем замера температуры и давления теплоносителя в точке поставки тепловой энергии, либо на источнике теплоты (в межотопительный период). Замеры

производятся в термометрических гильзах измерительными приборами, поверенными в органах Госстандарта РФ или приборами, входящими в состав узла учета тепловой энергии и теплоносителя, допущенного в эксплуатацию в качестве коммерческого в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии». При отсутствии у **Потребителя** на границе эксплуатационной ответственности присоединенных тепловых сетей средств измерений, определение качества подаваемой тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, производится по данным на источнике теплоты (коллекторах котельной).

6.4. По результатам совместной проверки температуры и давления теплоносителя представителями **Сторон** составляется акт установления причин нарушения режима поставки тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения. В акте фиксируется температура и давление теплоносителя (на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон, либо на выходе из котельной) от нормативной, а также указываются основания, при наличии которых **Теплоснабжающая организация** производит (не производит) перерасчет поставленной тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, **Потребителю**.

6.5. Перерасчет производится за период, в котором установлено нарушение режима поставки тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, до момента составления Сторонами акта о восстановлении режима поставки тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, согласно параметрам теплоносителя, установленным в настоящем договоре.

## **7. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения. Порядок расчётов. Ориентировочная стоимость договора**

7.1. За расчётный период принимается один календарный месяц.

7.2. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, утверждаются в установленном законодательством порядке и составляют:

**с 01.01.2015 по 30.06.2015:**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Тепловая энергия</b>              | <b>930,64 руб/Гкал (без учета НДС)</b>          |
| <b>Горячая вода:</b>                 |   |
| <b>компонент на теплоноситель</b>    | <b>10,92 руб /м<sup>3</sup> (без учета НДС)</b> |
| <b>компонент на тепловую энергию</b> | <b>930,64 руб/Гкал (без учета НДС)</b>          |

**с 01.07.2015 по 31.12.2015:**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Тепловая энергия</b>              | <b>991,85 руб/Гкал (без учета НДС)</b>          |
| <b>Горячая вода:</b>                 |   |
| <b>компонент на теплоноситель</b>    | <b>11,77 руб /м<sup>3</sup> (без учета НДС)</b> |
| <b>компонент на тепловую энергию</b> | <b>991,85 руб/Гкал (без учета НДС)</b>          |

Указанные тарифы являются обязательными как для **Теплоснабжающей организации**, так и для **Потребителя** с момента их введения в установленном законодательством порядке.

7.3. Порядок и сроки оплаты тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, по настоящему договору определяются Приложением №2.

7.4. В стоимость договора включается стоимость налога на добавленную стоимость.

7.5. Ориентировочная стоимость договора в части тепловой энергии составляет \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ руб.

Ориентировочная стоимость договора в части теплоносителя на нужды горячего водоснабжения составляет \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ руб.

## **8. Ответственность Сторон.**

8.1. **Теплоснабжающая организация** несет ответственность за:

- несоблюдение требований к параметрам качества теплоносителя, подачу тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, в соответствии с условиями договора;

- внеплановые отключения, приведшие к причинению **Потребителю** реального ущерба, при условии активирования данного факта;

- неисполнение порядка согласования и превышение согласованных сроков ограничения режима потребления.

8.2. **Теплоснабжающая организация** не несет ответственности перед **Потребителем** за приостановление (ограничение) подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, в случаях:

- неправильных действий персонала **Потребителя** по эксплуатации систем теплоснабжения и водоснабжения;

- аварий на сетях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности **Потребителя**;

- приостановления подачи тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, для выполнения работ по устранению утечек на объектах **Потребителя**;

- приостановления (ограничения) подачи тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, при нарушении **Потребителем** условий настоящего договора (п.п.3.2.3., 3.2.4 договора);

- наличия форс-мажорных обстоятельств.

8.3. **Потребитель** несет ответственность за:

- нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, в том числе обязательств по её предварительной оплате;

- действия (бездействие), препятствующие проведению ремонтных работ;

- бездоговорное потребление тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе самовольное присоединение теплоснабжающих установок к тепловым сетям, подключение объектов, осуществлённое путем срыва пломб, установленных представителем **Теплоснабжающей организации**, несогласованное с **Теплоснабжающей организацией** присоединение субабонентов;

- умышленный вывод из строя узлов учета и приборов учета или иное воздействие на них с целью искажения показаний;

- невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплоснабжающих установок, а также за отказ от допуска представителей **Теплоснабжающей организации** для осуществления действий по ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения).

8.4. Если в результате действий **Потребителя**, а также аварий в теплоснабжающих установках или тепловых сетях **Потребителя**, имел место недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, другим потребителям **Теплоснабжающей организации**, либо причинён ущерб **Теплоснабжающей организации**, ответственность по возмещению причинённых убытков (реальный ущерб) возлагается на **Потребителя**.

8.5. Бездоговорное потребление тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, или самовольное использование **Потребителем** теплоносителя путем включения отопления «на сброс» оплачивается **Потребителем** с применением к стоимости увеличивающего коэффициента 1,2. При этом количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется по присоединённой нагрузке.

В случае использования **Потребителем** теплоносителя путем включения отопления «на сброс» оплачивается также объем воды, принятый в систему водоотведения **Теплоснабжающей организации** (если последнее имеет место), с применением к стоимости увеличивающего коэффициента 1,2.

8.6. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы **Стороны** отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.



Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней с момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

#### **9. Прочие условия.**

9.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у **Теплоснабжающей организации**, второй – у **Потребителя**.

9.2. Стороны договорились, что договор должен быть подписан собственноручной подписью руководителя или лица, действующего по доверенности, при подписании приложений к договору стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише).

9.3. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) **Теплоснабжающей организации** от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор, заключенный на срок, определенный в пункте 2.16. настоящего договора, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из **Сторон** не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из **Сторон** настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения **Сторон** до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

9.5. Все споры по исполнению настоящего договора разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области. Претензионный порядок разрешения споров обязателен.

9.6. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.7. Все изменения и дополнения к договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами.

9.8. Нарушения **Потребителем** условий настоящего договора, установленные представителем **Теплоснабжающей организации**, оформляются актом. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается **Потребителю**. **Потребитель** производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя **Теплоснабжающей организации**, составившего акт. Акт считается действительным и при отказе **Потребителя** от ознакомительной подписи. Отказ представителя **Потребителя** от подписи не освобождает **Потребителя** от ответственности, предусмотренной настоящим договором и действующим законодательством.

9.9. Возобновление подачи тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, после прекращения или ограничения по причинам, изложенным в пункте 3.2.3., 3.2.4., осуществляется в согласованном сторонами объеме после устранения **Потребителем** этих причин, погашения имеющейся задолженности **Потребителя** перед **Теплоснабжающей организацией**, в том числе и затрат **Теплоснабжающей организации** на отключение и возобновление подачи тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения **Потребителя**.

9.10. Объем тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, на следующий год в случае непредставления им заявки устанавливается **Теплоснабжающей организацией** самостоятельно.

9.11. Приложения к договору, являющиеся неотъемлемой его частью:

№1 – Таблица договорных величин – на 1 л. прилагается.

№2 – Порядок оплаты за тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения – на 1 л. прилагается.

№3 – Перечень узлов учета тепловой энергии – на 1 л. прилагается.

№4 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей – не требуется.

№5 – Температурный график – на 1 л. прилагается.

№6 – Сведения о максимальных тепловых нагрузках объектов **Потребителя** – на 1 л. прилагается.

№7 – Расчёт потерь тепловой энергии в тепловых сетях **Потребителя** – не требуется;

№8 – Сведения о предполагаемом режиме потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения – на 1 л. прилагается.

№ 9 - Порядок введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя **Потребителю**– на 1 л. прилагается.

№ 10 - Сведения об уполномоченных должностных лицах **Сторон**, ответственных за выполнение условий договора– на 1 л.

### 10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

#### Теплоснабжающая организация ОАО «Трансэнерго»

456770 Челябинская обл., г. Снежинск,  
юридический адрес: ул.Транспортная,44,  
почтовый адрес: а/я 575  
ИНН/ КПП 7423023178 / 745450001  
ОГРН 1087423000719  
р/с № 40702810607950003047  
Филиал «Исток» г.Снежинск  
ОАО «Челиндбанка» г.Челябинска  
к/с № 30101810400000000711  
БИК 047501711  
Тел. 32224, 32220, 37922

Заместитель директора

\_\_\_\_\_ С.П.Саранчук

МП

#### Потребитель

\_\_\_\_\_  
( наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(адрес)

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Расч.счет № \_\_\_\_\_

банк:

Кор.счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Телефоны:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

МП

**Порядок расчётов по договору поставки тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения.**

1. За расчетный период принимается один календарный месяц.
2. **Потребитель** оплачивает **Теплоснабжающей организации** потребленный объем тепловой энергии и горячей воды в следующем порядке:
  - 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и горячей воды, потребляемых в расчётном месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 15-го числа текущего месяца;
 Окончательный платёж за фактически потребленные в расчётном месяце тепловую энергию и горячую воду с учетом средств, ранее внесенных **Потребителем** в качестве оплаты за тепловую энергию и горячую воду в расчетном периоде, осуществляется до 15-го числа месяца, следующего за расчётным. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и горячей воды за расчётный месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения и поставки горячей воды, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.
3. **Потребитель** самостоятельно рассчитывает суммы авансовых платежей на основании плановой общей стоимости поставляемой тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, в расчётном месяце и перечисляет их **Теплоснабжающей организации**. Плановая стоимость рассчитывается как произведение определенного договором поставки тепловой энергии и теплоносителя договорных объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в расчётном месяце и тарифов на тепловую энергию и теплоноситель.
4. **Теплоснабжающая организация** до 5 числа месяца, следующего за расчётным, оформляет и направляет **Потребителю**:
  - акт поставки тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, за расчётный месяц,
  - счет-фактуру и счет для окончательного расчета за расчётный месяц.
5. Оплата по настоящему договору производится **Потребителем** платежными поручениями. При оформлении платежного поручения **Потребитель** должен указывать номер договора (счета), по которому производится оплата, и наименование услуги. Если **Потребитель** в платежном поручении не указал: номер договора (счета), наименование услуги, по которой произведен платеж, то **Теплоснабжающая организация** имеет право отнести поступившую сумму на задолженность **Потребителя** за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, предыдущих периодов (включая пени, штрафы), в том числе установленной решениями соответствующих судов.
6. **Потребитель** обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения акта поставки тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, за расчётный месяц рассмотреть и возратить надлежаще оформленный акт в **Теплоснабжающую организацию**, либо при наличии возражений в указанный срок направить мотивированные возражения.
7. **Потребитель** ежеквартально в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, производит с **Теплоснабжающей организацией** сверку платежей за тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения. Данный акт первоначально оформляется и направляется **Теплоснабжающей организацией Потребителю**. **Потребитель** обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения акта рассмотреть и возратить надлежаще оформленный акт сверки расчетов в **Теплоснабжающую организацию**, либо при наличии возражений в указанный срок направить мотивированные возражения.
8. **Потребитель** получает расчетные документы (счета, счета-фактуры) в кассе **Теплоснабжающей организации**, расположенной по адресу г.Снежинск, ул.Ломинского,2, с 6 по 10 рабочий день месяца, следующего за отчетным. При этом неполучение расчётных документов не освобождает **Потребителя** от обязанности оплатить поставленные тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, по условиям настоящего приложения.
9. При несвоевременной оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, по какой-либо причине **Потребитель** обязан по письменному требованию **Теплоснабжающей организации** оплатить пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

ОАО «Трансэнерго»

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Заместитель директора

\_\_\_\_\_  
(должность)\_\_\_\_\_  
С.П.Саранчук\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)



Температурный график на границе балансовой принадлежности тепловых сетей  
ОАО «Трансэнерго»  
для отопительного периода

| Среднесуточная температура наружного воздуха, °С | Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °С |                               |                                  | Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С |                    |
|--|---|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------|
|  | 150°С<br>(для города)                                 | 105°С<br>(для жилпоселка № 2) | после элеватора<br>( для города) | для города  | для жилпоселка № 2 |
| +8   | 65  | 60                            | 47                               | 39  | 45                 |
| +7   | 65  | 60                            | 47                               | 39  | 45                 |
| +6   | 65  | 60                            | 47                               | 39  | 45                 |
| +5   | 65  | 60                            | 47                               | 39  | 45                 |
| +4   | 66  | 60                            | 47                               | 40  | 45                 |
| +3   | 66  | 60                            | 47                               | 40  | 45                 |
| +2   | 66  | 60                            | 47                               | 40  | 45                 |
| +1   | 68  | 60                            | 48                               | 42  | 45                 |
| 0  | 71  | 60                            | 49                               | 42  | 45                 |
| -1   | 73  | 60                            | 51                               | 44  | 45                 |
| -2   | 76  | 60                            | 52                               | 44  | 45                 |
| -3   | 79  | 60                            | 53                               | 45  | 45                 |
| -4   | 81  | 62                            | 54                               | 46  | 46                 |
| -5   | 83  | 63                            | 55                               | 47  | 47                 |
| -6   | 86  | 65                            | 57                               | 48  | 48                 |
| -7   | 89  | 67                            | 58                               | 49  | 49                 |
| -8   | 91  | 68                            | 59                               | 50  | 50                 |
| -9   | 94  | 70                            | 60                               | 51  | 51                 |
| -10  | 96  | 72                            | 61                               | 52  | 52                 |
| -11  | 99  | 73                            | 62                               | 52  | 52                 |
| -12  | 101   | 75                            | 68                               | 53  | 53                 |
| -13  | 104   | 76                            | 70                               | 54  | 54                 |
| -14  | 106   | 78                            | 71                               | 55  | 55                 |
| -15  | 109   | 79                            | 73                               | 56  | 56                 |
| -16  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |
| -17  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |
| -18  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |
| -19  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |
| -20  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |
| -21  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |
| -22  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |
| -23  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |
| -24  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |
| -25  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |
| -26  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |
| -27  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |
| -28  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |
| -29  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |
| -30  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |
| -31  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |
| -32  | 111   | 81                            | 74                               | 57  | 57                 |

Заместитель директора

С.П.Саранчук

МП

**Порядок введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя,  
в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения.**

**1. Ограничение режима потребления в случае имеющейся задолженности вводится в следующем специальном порядке:**

Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, **Потребителю** осуществляется путём сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры либо прекращение подачи тепловой энергии или теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, **Потребителю** в определенные периоды в течение суток, недели или месяца.

**Теплоснабжающая организация** до введения ограничения подачи тепловой энергии теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, **Потребителю** предупреждает в письменной форме **Потребителя** о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в иных случаях, перечисленных в п.п.3.2.3.,3.2.4. договора.

В указанный срок **Потребитель** обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

**Теплоснабжающая организация** обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с **Потребителем** орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности **Потребителем** до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если **Потребитель** в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать **Теплоснабжающую организацию**, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить **Потребителя** и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. **Теплоснабжающая организация** в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей **Потребителя** (с обязательным уведомлением **Потребителя**). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет **Потребитель**.

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления **Потребителем** не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления **Потребителя** и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

Возобновление подачи тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности **Потребителем**.

В случае исполнения **Потребителем** в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

Отказ **Потребителя** от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Потребителем** своих обязательств.

В случае исполнения **Потребителем** требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Теплоснабжающей организации**.

**Теплоснабжающая организация** вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации **Потребителем** затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

**2. Аварийное ограничение режима потребления вводится в следующем порядке:**

Об ограничениях теплоснабжения и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, **Теплоснабжающая организация** сообщает **Потребителю**:

- при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии - за 10 часов до начала ограничений;
- при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений.

При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

На основе ожидаемых сроков и длительности ограничения **Потребитель** при наличии технической возможности может принять решение о сливе воды из теплопотребляющих установок по согласованию с **Исполнителем**.

**Теплоснабжающая организация**

ОАО «Трансэнерго»

Заместитель директора

С.П.Саранчук

МП

**Потребитель**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

МП

**Перечень уполномоченных должностных лиц, ответственных за исполнение договора.****Теплоснабжающая организация:**

1. Вопросы качества тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

- Заместитель директора предприятия – Платонов Евгений Николаевич, т. 92400
- Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок - Тонкушин Александр Павлович, т. 26486
- Заместитель ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок - Вайвод Андрей Иванович, т. 26487

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

- Начальник отдела договоров и взаиморасчетов - Юсупова Ольга Владимировна, т. 92224,
- Инженер по теплоснабжению отдела договоров и взаиморасчетов – Петрашко Елена Михайловна, т. 37922,
- Бухгалтерия – Лобашова Татьяна Александровна, т. 33116.  
Волошина Юлия Николаевна, т. 92473.

**Потребитель:**


---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

**Теплоснабжающая организация**

ОАО «Трансэнерго»

Заместитель директора

С.П.Саранчук

МП

**Потребитель**

(наименование организации)

(должность)

(ФИО, подпись)

МП



