

Ресурсоснабжающая организация ОАО «Трансэнерго» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, ответственных за содержание многоквартирных домов города Снежинска

**Перечень  
мероприятий (необязательных), как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов  
в многоквартирных домах**

г.Снежинск

25.01.2012 г.

**I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме**

№ №	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования
<b>Система отопления</b>					
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка (регулировка) системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо- выпускные клапаны	Управляющая организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	1) Управляющая организация 2) Специализированная организация	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
3.	Модернизация изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	1) Управляющая организация 2) Специализированная организация 3) ОАО «Трансэнерго»	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)

4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	1) Управляющая организация 2) Специализированная организация 3) ОАО «Трансэнерго»	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
5.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	1) Управляющая организация 2) Специализированная организация 3) ОАО «Трансэнерго»	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
6.	Модернизация общедомовых трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	1) Управляющая организация 2) ОАО «Трансэнерго»	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
7.	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)

8.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение «перетопов»); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
----	---	---	--------------------------------------	-------------------------	---

**Система горячего водоснабжения**

9.	Модернизация изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	1) Управляющая организация 2) ОАО «Трансэнерго»	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
10.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	1) Управляющая организация 2) ОАО «Трансэнерго»	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
11.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	1) Управляющая организация 2) Специализированная организация 3) ОАО «Трансэнерго»	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
12.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)

**Система холодного водоснабжения**

13.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
-----	---	---	--	-------------------------	---

**Система электроснабжения**

14.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
15.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	1) Управляющая организация 2) ОАО «Трансэнерго»	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)

**Дверные и оконные конструкции**

16.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
17.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери и заслонки с теплоизоляцией	1) Управляющая организация 2) Специализированная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)

18.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	1)Управляющая организация 2)Специализированная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
19.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

#### Система электроснабжения

20.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	1)Управляющая организация 2)Специализированная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
21.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	частотно-регулируемые приводы	1)Управляющая организация 2)Специализированная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
22.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	1)Управляющая организация 2)Специализированная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)

#### Дверные и оконные конструкции

23.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	1)Управляющая организация 2)Специализированная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
-----	--	---	------------------------	---	---

24.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	1)Управляющая организация 2)Специализированная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
25.	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	1)Управляющая организация 2)Специализированная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)

### Стеновые конструкции

26.	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
27.	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
28.	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)

29.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Управляющая организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
30.	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Управляющая организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
31.	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	1) Управляющая организация 2) Специализированная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)

## II. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

### Система горячего и холодного водоснабжения

32.	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	1) Управляющая организация 2) Специализированная организация	плата по отдельному договору
33.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	1) Управляющая организация 2) Специализированная организация	плата по отдельному договору

34.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	1)Управляющая организация 2)Специализированная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
-----	--	--	---	---	---

#### Система электроснабжения

35.	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	1)Управляющая организация 2)Специализированная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
36.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	1)ЗАО «Энергоучёт» 2) ОАО «Трансэнерго»	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)

#### Система вентиляции

37.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	1)Управляющая организация 2)Специализированная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
-----	---	--	--	---	---

#### Дверные и оконные конструкции

38.	Установка теплоотражающих пленок на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Подрядная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
39.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Подрядная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)



40.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Подрядная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
41.	Замена оконных и балконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты	Подрядная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)
42.	Остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Подрядная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме (оплата по отдельному договору)

Примечание:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт

ГВС - горячее водоснабжение

ХВС - холодное водоснабжение